

PLAN FINES: SISTEMA DE INFORMACION CONTABLE II.**C.E.N.S. N° 174.****Área curricular: Sistema de información contable II.****Docente: Gimena Morales.****Guía n° 2.****CONTENIDO: BIENES DE USO. AMORTIZACION.****BIENES DE USO.**

Los bienes de uso son aquellos bienes tangibles que se utilizan para desarrollar la actividad de la empresa. Deben tener una vida útil estimada superior a un año y no estar destinados a la venta. Por ejemplo, la maquinaria, mejoras, praderas, etcétera.

La medición inicial de los bienes de uso se realiza en función de su origen.

Los bienes de uso pueden ser muebles o inmuebles.

BIENES MUEBLES: Los bienes muebles son aquellos que, por su naturaleza pueden moverse por sí solos o ser movidos por terceros de un lugar a otro, sin que se altere su estructura. Por ejemplo, un auto, un escritorio

BIENES INMUEBLES: Los bienes inmuebles son aquellos que, por su naturaleza, no pueden trasladarse. Son inamovibles. Por ejemplo, el terreno y todo lo que está adherido a él.

CARACTERISTICAS DE LOS BIENES DE USO.

- ❖ No estar destinados a la venta habitual, si o a ser utilizados por la empresa para su actividad.
- ❖ Tener permanencia en la empresa. Los bienes que utiliza la empresa para su actividad, pero que se deterioran con rapidez son considerados gastos. Por ejemplo, papelería, elementos de escritura, tinta para impresora, etc.
- ❖ Sufrir un desgaste en el tiempo por su uso.

Los bienes tienen una vida útil, es decir la cantidad de años durante los cuales el bien resulta beneficioso para la empresa. La amortización anual se calcula en función de la vida útil de cada bien:

Bienes.	Vida útil.	Cálculo.	% de amortización.
Inmuebles	50 años.	100% / 50 años	2% anual.
Rodados.	5 años.	100% / 5 años	20% anual.
Muebles y útiles.	10 años.	100% / 10 años.	10% anual
Instalaciones.	10 años.	100% / 10 años.	10% anual
Equipos de computación.	5 años.	100% / 5 años	20% anual.
Maquinarias.	10 años.	100% / 10 años.	10% anual

En el caso de los inmuebles, se amortiza solo el valor edificado únicamente, el terreno no se amortiza porque no sufre desgaste por el uso y el paso del tiempo.

Debemos tener en cuenta el **valor de origen** que es el valor por el cual se incorporó el bien al activo de la empresa. **Valor residual** es la diferencia entre el valor de origen de un bien y las amortizaciones acumuladas, la **depreciación** es la pérdida de valor de un bien. Esta pérdida se produce por varios motivos (desgaste por el uso, roturas diversas, deterioro por el transcurso del tiempo.) y la **amortización** es el procedimiento contable por medio del cual el valor de un bien, utilizado por la empresa, es repartido como gasto durante todos los años que abarca la vida útil del mismo.

Análisis de cuentas a utilizar:

- ✚ Amortización: cuenta de resultado negativo que refleja pérdida de valor del bien durante el ejercicio contable.
- ✚ Amortización acumulada: cuenta regularizadora del activo que muestra la amortización acumulada durante los años de vida útil que ya han transcurrido. Esta cuenta corrige el saldo de la cuenta de activo y se mantiene durante toda la vida útil del bien.

Ejemplo práctico.

Instalaciones de la empresa cuyo valor de origen es \$30.000. y tienen una vida útil de 10 años.

Amortización anual = 10% de \$30.000 = \$3.000.

Registración en el libro Diario:

Fecha	Detalle	Debe	Haber
10-oct	Amortización Instalaciones (R-) a Amortización acumulada instalaciones (RA)	3.000,00	3.000,00

ACTIVIDADES PRACTICAS.

1- Calcular y registrar la amortización anual de los siguientes bienes:

- A- Inmueble cuyo valor de origen es 900.000.
- B- Rodados cuyo valor de origen es 500.000.
- C- Muebles y útiles cuyo valor de origen es 100.000.
- D- Equipos de computación cuyo valor de origen es 80.000.

2- Calcular las amortizaciones acumuladas desde la fecha de incorporación al patrimonio de cada uno de los bienes mencionados y su valor residual a la fecha del cierre del ejercicio económico, 31/10/2020.

Año de alta	Bien.	Valor de origen	Amortización anual	Años transcurridos	Amortización acumulada	Valor residual
2015	Instalaciones	40.000				
2016	Muebles y útiles	20.000				
2017	Maquinarias	80.000				
2018	Rodados	600.000				
2010	Inmueble	950.000				