

E.P.E.T N°1 DE ALBARDON
AÑO: 4to año AREA CURRICULAR: PRÁCTICA PROFESIONALIZANTE DE OBRA GRUESA.

Escuela: E.P.E.T N°1 de Albardón

Docentes: Emilce Castro- Diego Canga

Año: 4º1º Ciclo Orientado

Turno: Mañana

Área Curricular: Construcciones

Título de la Propuesta: “Interpretación de Documentación Técnica”

Medio de Comunicación: arqemilcecastro@gmail.com

Estimados alumnos en esta guía analizaremos una fachada y corte de la vivienda de la Guía anterior.

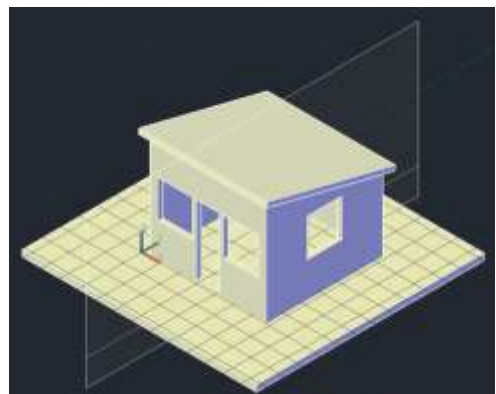
Los invito a trabajar en esta guía con responsabilidad y compromiso, donde aprenderemos en qué consisten los distintos elementos técnicos para representar fachadas y cortes.

A. EXPOSICIÓN DE CONTENIDOS.

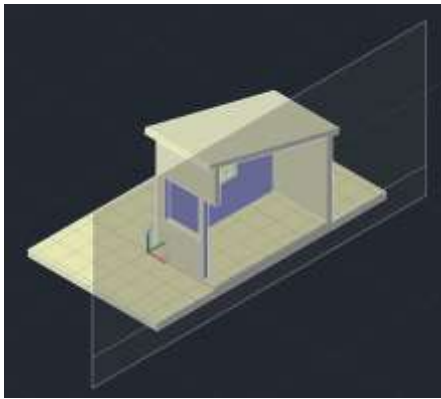
FACHADA: La fachada es el paramento exterior de un edificio. El concepto permite hacer referencia a todos los paramentos exteriores de la construcción pero, por lo general, el término se utiliza para hacer mención a la fachada principal o fachada delantera.

La fachada suele ser la única parte de un edificio que se percibe desde el exterior. Esto hace que se trate de algo muy importante en la arquitectura, ya que es el elemento que expresa las características de la construcción y el estilo de la misma.

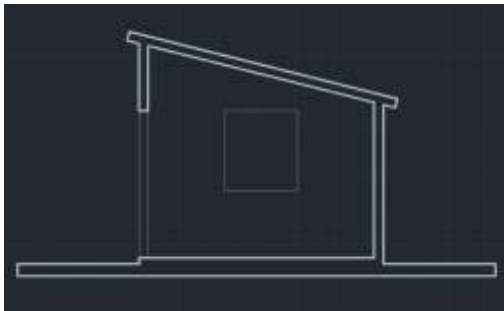
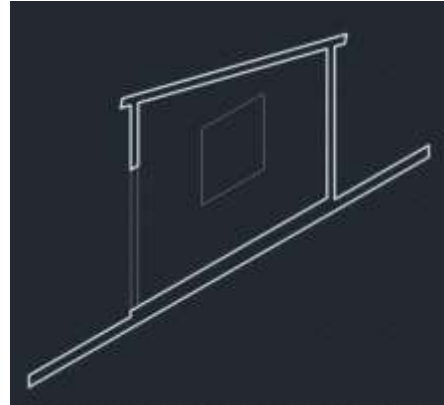
CORTES: Podemos definir un corte como una sección mediante un plano VERTICAL de una edificación, edificio o proyecto de Arquitectura, y nos sirve para definir la relación de escala, proporción, alturas y los elementos estructurales del proyecto frente al contexto. A diferencia de la planta, el corte puede en teoría efectuarse en cualquier parte del proyecto y por ello deberá definirse mediante una señalización de este en la planta y además tener un



E.P.E.T N°1 DE ALBARDON
AÑO: 4to año AREA CURRICULAR: PRÁCTICA PROFESIONALIZANTE DE OBRA GRUESA.



“sentido”, es decir, una dirección hacia donde queremos visualizar los elementos del corte mismo.



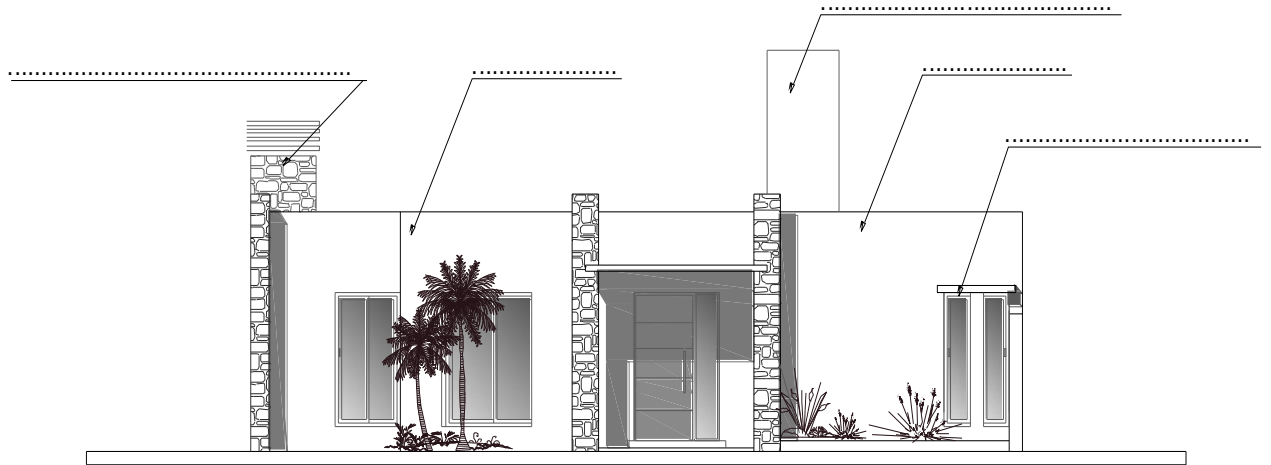
CORTE

B. ACTIVIDADES

1) Luego de leer el contenido teórico observar detenidamente la siguiente **fachada**.

a) Coloque los siguientes materiales en la fachada según corresponda

- Revestimiento de Piedra tipo laja
- Enlucido Fino
- Carpintería de Aluminio
- Tanque de reserva 850lts



FACHADA OESTE.

2) Luego de leer el contenido teórico observar detenidamente el siguiente **corte**.

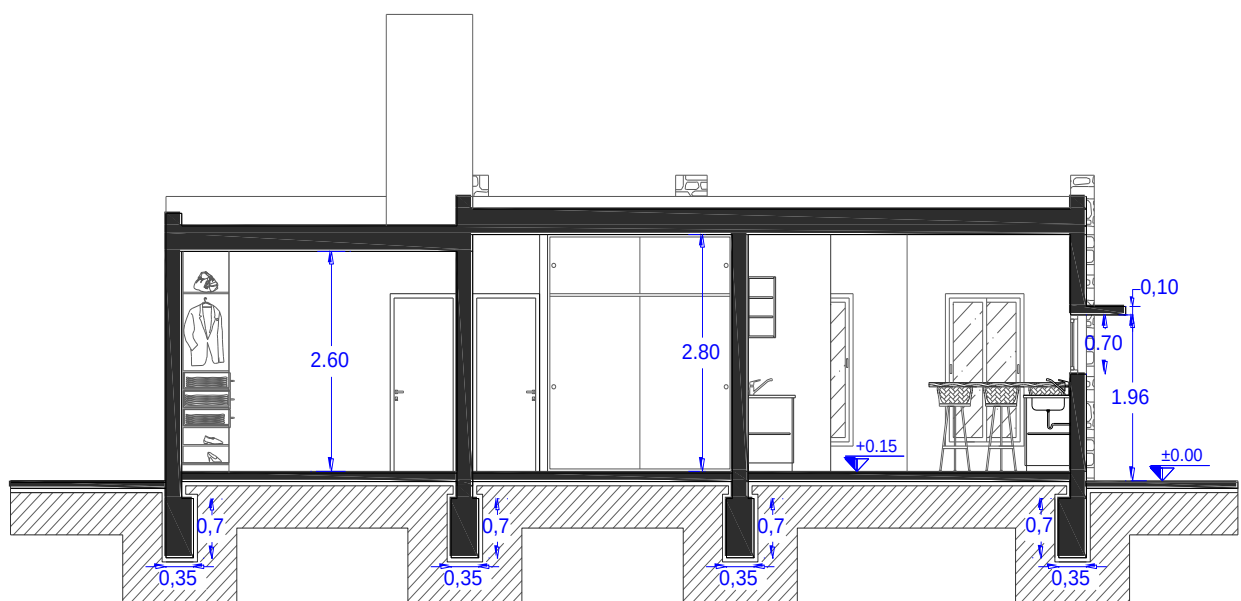
a) Observe la planta arquitectónica de la **guía 1** e indique que corte es el siguiente

Corte A-A

Corte B-B

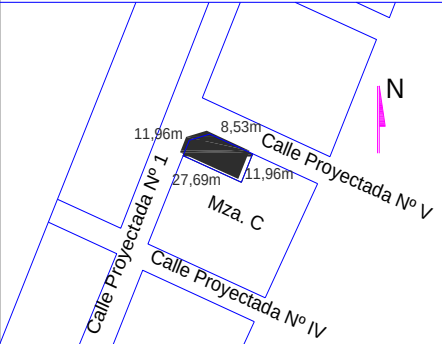
Corte C-C

b) Indique los nombres de cada espacio, según al corte al que pertenece.



E.P.E.T N°1 DE ALBARDON
AÑO: 4to año AREA CURRICULAR: PRÁCTICA PROFESIONALIZANTE DE OBRA GRUESA.

c) Describa detalladamente todo lo que observa en la caratula.

Exp:N° 504-1398-M-2018	Carpeta N°:	Plano N°:									
DESTINO DE LA OBRA: Vivienda Unifamiliar-Ampliación- PROPIETARIO: Montané Laura PLANO: GENERAL. CORTES Y VISTAS. <u>BALANCE DE SUPERFICIES</u> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Sup. vivienda existente</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">55,45 m²</td> <td rowspan="4" style="width: 10%; vertical-align: middle;">} Sup. Total (proyecto) 132,68m²</td> </tr> <tr> <td>Sup. semicubierta (proyecto)</td> <td style="text-align: right;">25,37 m²</td> </tr> <tr> <td>Sup. cubierta (proyecto)</td> <td style="text-align: right;">107,31 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: right;">188,13 m²</td> </tr> </table> Cat. 1 y 4 Esc:1:100 y 1:200 Sup. impronta: 189,25 m² Sup. lote s/mensura: 1154,14m² San Juan, Septiembre 2018			Sup. vivienda existente	55,45 m²	} Sup. Total (proyecto) 132,68m²	Sup. semicubierta (proyecto)	25,37 m²	Sup. cubierta (proyecto)	107,31 m²	TOTAL	188,13 m²
Sup. vivienda existente	55,45 m²	} Sup. Total (proyecto) 132,68m²									
Sup. semicubierta (proyecto)	25,37 m²										
Sup. cubierta (proyecto)	107,31 m²										
TOTAL	188,13 m²										
Croquis de Ubicación	N.C.N° 03-46-700370										
Calle: Proyectada N°1 y Proyectada N°5. H. Irigoyen N° 4132 Barrio: Conjunto 3 del I.P.V.-Mzna "C"- Casa N°8 Departamento: Santa Lucía.	INDICADORES URBANOS ZONA: R 4										
	Factores de ocupacion maximo segun zona	Factor de ocupacion segun proyecto									
	FOL max: 60%	FOL: 29,95 %									
	FOT:	FOT:									
	FE: 0.6 - 1.2	FE: 0,58									
	RETIROS										
	Minimos permitidos	de Proyecto									
	Frente: 0 o 3m	Frente: 0.00 m									
	Fondo: optativo	Fondo: 0.00 m									
	Laterales: optativo	Laterales: 0.00m									
	USO DEL SUELO: Predominante - Residencial										
PROPIETARIO: Laura Montané DNI PROYECTO: Arq. ESTRUCTURA: Arq. DIRECCIÓN: Arq.											